

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная, дом 27

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 827,6 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 28,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -77 701,70 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	92 029,15	268 117,59	277 936,01	82 210,73
Электроэнергия на СОИ	469,43	6 061,70	6 828,16	-297,03
Отопление	231 564,11	373 545,65	414 593,27	190 516,49
Холодное водоснабжение	27 229,14	0,00	0,00	27 229,14
Водоотведение	14 282,67	0,00	0,00	14 282,67
ИТОГО	365 574,50	647 724,94	699 357,44	313 942,00

Остаток средств на 01.01.2026г- -119 616,16 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 103,7%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 334 917,86 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	85 921,42
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 090,97
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	26 807,38
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	15 790,60
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 656,70
Аварийно-диспетчерская служба	18 007,13
Ремонтные работы	17 727,43
Услуги по управлению многоквартирным домом	108 848,84
ИТОГО ЗАТРАТ	319 850,47

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,21 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена светильника коммунального освещения 3 п 1 эт, закрытие эл. коробок	март	1 899,00
Услуги автовышки (ремонт водостоков)	март	2 200,00
Изготовление и установка водостоков на козырьки у 3-го подъезда	март	1 790,00
Ремонт кровли над кв.12	сентябрь	4 713,43
Замена кодового замка в первом подъезде	сентябрь	1 375,00
Очистка крыши от сосулек (услуги манипулятора)	декабрь	1 000,00
Услуги спецтехники (выравнивание плиты на дороге)	декабрь	2 500,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	2 250,00
Итого выполнено ремонтов	х	17 727,43

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	0,00
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	832 945,80
Выполнены работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2019 года	832 945,80

Задолженность населения за капитальный ремонт 44 759,44 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

